

## OVEREENKOMST VAN AANNEMING

De ondergetekenden:

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Naam                     | : Grondbank Bennekomseweg Ede C.V. |
| Straatnaam                  | : Ptolemaeuslaan 80                |
| Postadres                   | : Postbus 4052                     |
| Plaats                      | : Utrecht                          |
| Statutaire vestigingsplaats | : Utrecht                          |

hierna te noemen: "**de Opdrachtgever**"

en

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 2. Naam                     | : |
| Straatnaam                  | : |
| Postadres                   | : |
| Plaats                      | : |
| Statutaire vestigingsplaats | : |
| Aansluitnummer S.F.B.       | : |
| Inschrijfnummer             | : |
| Nummer omzetbelasting       | : |
| Nummer loonbelasting        | : |
| G-rekening                  | : |

hierna te noemen: "**de Aannemer**"

hierna gezamenlijk te noemen: "**partijen**",

### IN AANMERKING NEMENDE DAT:

1. de Opdrachtgever door middel van een Europese aanbesteding "raamcontract bouw- en woonrijpmaken Enka te Ede" drie raamcontractanten heeft geselecteerd;
2. de Aannemer, als een van de drie raamcontractanten, ingeschreven heeft op de aanbesteding;
3. op ..... de aanbesteding heeft plaatsgevonden en dat de Aannemer met de laagste aannemingssom heeft ingeschreven;
4. op ..... het voornemen tot gunning bekend is gemaakt aan de inschrijvers;
5. de Opdrachtgever en de Aannemer wensen om voor ..... een overeenkomst van aanneming aan te gaan.

### VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

#### Artikel 1 Opdracht

- 1.1 De Opdrachtgever draagt op aan de Aannemer, welke deze opdracht aanvaardt, de uitvoering naar de eisen van goed en deugdelijk werk van een onderdeel van het woonrijp maken van de onroerende zaken, welke zijn vermeld in lid 2, en bijbehorende werkzaamheden, hierna te noemen: "**het Werk**".

- 1.2 Het werkterrein bestaat uit (een gedeelte van) de onroerende zaken gelegen in de gemeente Ede, plaatselijk bekend Enka-terrein, kadastraal bekend gemeente Ede, sectie C, nummer(s) ....., waarbij de onroerende zaken en het werkterrein zijn aangegeven op de tekening, welke als **bijlage 1** aan deze overeenkomst is gehecht, hierna te noemen: "**het Werkterrein**", en overigens aan partijen genoegzaam bekend is, zodat zij van het Werkterrein geen nadere omschrijving verlangen anders dan voorzien in deze overeenkomst.
- 1.3 Het Werk wordt opgedragen overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst en de documenten, waaronder, doch niet uitsluitend, de aanvullende voorwaarden in het kader van de ketenaansprakelijkheid, welke zijn vermeld op het overzicht d.d. .... dat als **bijlage 2** aan deze overeenkomst is gehecht, hierna te noemen: "**Documentenlijst**".
- 1.4 Het werk bestaat onder meer uit:
- .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
- 1.5 Het Werk omvat het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden overeenkomstig de planning van en in afstemming met de activiteiten van de bouwaannemer ....., hierna te noemen: "**Bouwaannemer**" (zoals aangegeven op de in de documentenlijst opgenomen bijlage opleverschema).
- 1.6 In het kader van het terreingebruik, verwoord in het "afsprakenkader bouw- en woonrijpmaken", dient er afstemming plaats te vinden door de Aannemer met de Bouwaannemer over de toestand en de staat van het werkterrein. Na goedkeuring door de Aannemer en oplevering van het werkterrein aan de Aannemer door de Opdrachtgever is de Aannemer verantwoordelijk voor het werkterrein.
- 1.7 Het openbaar gebied zal, mogelijk gefaseerd, door de Opdrachtgever overgedragen worden aan de gemeente Ede conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van de "Procesbeschrijving openbaar gebied Enkaterrein". De Aannemer dient het Werk conform het daaromtrent in de Overeenkomst bepaalde uit te voeren en is verplicht om de Opdrachtgever in staat te stellen om zijn verplichtingen terzake van het woonrijp maken jegens de gemeente Ede na te komen.
- 1.8 De Aannemer zal zorgdragen voor alle benodigde documenten en informatie (waaronder een revisietekening) met betrekking tot de werkzaamheden ten behoeve van de overdracht aan de gemeente Ede.
- 1.9 Door/namens Opdrachtgever zal wel directie worden aangesteld. De Aannemer is ervan op de hoogte dat in geval door Opdrachtgever directie wordt aangesteld er echter geen sprake zal zijn van dagelijks toezicht op het Werk
- 1.10 De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit deze overeenkomst voortvloeien, in de volgende rangorde bij eventuele tegenstrijdigheden:
1. Deze overeenkomst van aanneming;
  2. Nota van inlichtingen;
  3. Bestek en bijbehorende tekeningen;
  4. Bijlagen behorende bij de aannemingsovereenkomst met betrekking tot
    - planning;
    - bankgarantie;
    - CAR-verzekering (conform deel 3 van het bestek);

- afsprakenkader bouw- en woonrijpmaken deelgebied .....
- 5. UAV 2012;
- 6. de Aanbieding.

## **Artikel 2 Aanvang en oplevering van het Werk**

- 2.1 De aanvangsdatum van het Werk is vastgesteld op .....
- 2.2 De Aannemer verbindt zich het Werk geheel te hebben voltooid en opgeleverd binnen ..... na de in artikel 2.1 bedoelde aanvangsdatum e.e.a. door partijen gezamenlijk vastgesteld. De opleverplanning van de Bouwaannemer is leidend met betrekking tot tijd en volgorde van werken. De opleverplanning van de Bouwaannemer is opgenomen in bijlage 2 van deze overeenkomst "de documentenlijst".
- 2.3 Bij overschrijding van het aantal in artikel 2.2 vermelde werkbare werkdagen c.q. opleverdata, geldt in afwijking van het bepaalde in paragraaf 42 van de UAV 2012 een korting op de aannemingssom van € 1.500,00 (zegge: vijftienhonderd euro) te vermeerderen met BTW, per kalenderdag.
- 2.4 Aannemer verbindt zich jegens Opdrachtgever om de opleverpunten welke bij op het proces-verbaal van oplevering staan vermeld en/of de gebreken welke tijdens de onderhoudstermijn aan de Aannemer schriftelijk worden gemeld, binnen een termijn van 3 (drie) weken te herstellen, tenzij herstel afhankelijk is van de weersomstandigheden en/of seizoenen, in welk geval herstel wordt uitgevoerd binnen 3 (drie) weken nadat herstel op grond van de weersomstandigheden en/of het seizoen uitgevoerd kan worden. Bij overschrijding van deze hersteltermijn, geldt een onmiddellijk opeisbare boete van € 1.500,00 (zegge: vijftienhonderd euro) te vermeerderen met BTW, per kalenderdag. Opdrachtgever is gerechtigd om de verschuldigde boete te verrekenen met de nog openstaande termijnen van de aannemingssom.
- 2.5 Het in artikel 2.3 en artikel 2.4 genoemde kortings- respectievelijk boetebedrag is niet voor matiging vatbaar. De korting respectievelijk boete geldt per kalenderdag, waarbij een gedeelte van een kalenderdag wordt aangemerkt als gehele kalenderdag. De Opdrachtgever is gerechtigd naast of in plaats van de korting volledige schadevergoeding vorderen, waarbij een korting in mindering strekt op de schadevergoeding

## **Artikel 3 Onderhoudstermijn**

- 3.1 Na de oplevering van het Werk geldt een onderhoudstermijn van 6 maanden. Voor alle groen en beplanting in het Werk geldt, in tegenstelling tot voornoemde onderhoudstermijn, een onderhoudstermijn van 12 maanden.

## **Artikel 4 Aannemingssom, btw-verleggingsregeling en ketenaansprakelijkheid**

- 4.1 De aannemingssom voor de uitvoering van het Werk bedraagt € \*\*\*\*\* (zegge: \*\*\*\*\* euro), exclusief BTW.
- 4.2 De aannemingssom is vast tot einde werk, zodat geen verrekening plaatsvindt van loon- en prijsstijgingen. De Aannemer verplicht zich tot uitvoering van het Werk tegen voormelde aannemingssom zonder nadere verrekening van afwijkende hoeveelheden.
- 4.3 De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen zoals omschreven in de op de Documentenlijst vermelde termijnregeling. De Aannemer zal niet eerder een factuur indienen bij de Opdrachtgever voor een bepaalde termijn dan nadat de op deze termijn betrekking hebbende werkzaamheden zijn voltooid.

- 4.4 De Aannemer moet op zijn declaratie vermelden dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de belastingdienst die ter zake bevoegd is, schriftelijk heeft medegedeeld dat ten aanzien van het Werk de verleggingsregeling omzetbelasting niet van toepassing is.
- 4.5 De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in art. 35 en 35a van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De Aannemer dient op zijn dagtekening en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:

- |     |                                 |   |
|-----|---------------------------------|---|
| 1.  | Projectnaam                     | : |
| 2.  | Projectnummer                   | : |
| 3.  | Omschrijving / kostencode       | : |
| 4.  | Verplichtingnummer              | : |
| 5.  | Het totale opdrachtbedrag       | : |
| 6.  | Het reeds gedeclareerde bedrag  | : |
| 7.  | Het factuurbedrag               | : |
| 8.  | De verschuldigde omzetbelasting | : |
| 9.  | Uw BTW nummer                   | : |
| 10. | Afdracht G-rekening*            | : |
| 11. | Uw bankrekeningnummer           | : |

*\*10. afdracht G-rekening*

*Opdrachtgever zal een forfaitair gedeelte van de factuur dat betrekking heeft op de door de Aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies storten op een geblokkeerde rekening (G-rekening) van de aannemer, conform bepaalde in artikel 4.12.*

Aanneemsom : €  
Loonkostenbestanddeel : €  
40 % van het loonkostenbestanddeel zal op de G-rekening worden overgemaakt.

Betaling van de vergoeding vindt plaats met inachtneming van het hiervoor gestelde.

Indiening van de facturen geschiedt digitaal (digitaal factureren of de factuur in pdf formaat aanleveren). Factuur verzenden naar:

PdffactuurD147 @bamgroep.nl

Heeft u vragen ten aanzien van digitaal factureren dan kunt u contact opnemen met de administratie van de Grondbank te Utrecht, telefoon: 030 -6097 222. Is digitaal factureren niet mogelijk, dan kunnen de facturen per post worden ingediend.

Uw facturen dienen geadresseerd te worden aan:

Grondbank Bennekomseweg Ede C.V.  
Financiële administratie  
Postbus 4052  
3502 HB Utrecht

Facturen waarop voormelde gegevens niet zijn vermeld of die niet correct zijn vermeld, worden niet in behandeling genomen en worden geretourneerd.

Facturen dienen door Opdrachtgever te worden voldaan binnen 30 dagen na de datum:

- van ontvangst door Opdrachtgever van een factuur waarop de voorgeschreven gegevens correct zijn vermeld;
- na acceptatie van de factuur door Opdrachtgever.

- 4.6 De Aannemer is verplicht om aan Opdrachtgever te overleggen:
- een uittreksel van zijn inschrijving bij de kamer van koophandel (niet ouder dan 3 maanden);
  - recente betalingsgedragverklaring van de fiscus (niet ouder dan 3 maanden);
  - een afschrift van de G-rekeningenovereenkomst in de zin van de Bijlage van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.
- 4.7 De Aannemer is verplicht om aan Opdrachtgever te verstrekken de staten 'registratie werknemers en onderAannemers' bevattende de BSN of sofinummers, namen, adressen, geboortedata, nummers van ID-bewijzen, nationaliteiten en gewerkte uren van alle werknemers die door de Aannemer of zijn onderAannemers van week tot week te werk zijn gesteld. De Aannemer is gehouden deze staten waarheidsgetrouw in te vullen en te ondertekenen en aan Opdrachtgever te verstrekken tezamen met de factuur over dezelfde periode.
- 4.8 De Aannemer is verplicht om Opdrachtgever desgevraagd de loonstaten ter inzage te verstrekken.
- 4.9 De Aannemer is verplicht om al zijn verplichtingen jegens de door hem in het werk gestelde werknemers en onderaannemers strikt na te komen.
- 4.10 De Aannemer is verplicht om per de 1<sup>e</sup> van elk kalenderkwartaal aan Opdrachtgever te doen toekomen de betalingsgedragverklaring als in artikel 4.6 onder b. beschreven, zoals bedoeld in de in het kader van de keten- en inlenersaansprakelijkheid vastgestelde richtlijnen t.a.v. betalingsgedragverklaringen.
- 4.11 De Ondernemer is verplicht om zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van loonheffingen, verband houdende met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de van toepassing zijnde CAO stipt na te leven.
- 4.12 In de aannemingssom is opgenomen een bedrag aan loon in de zin van de Wet op de loonbelasting 1964 (verder te noemen fiscale loonsom) van € \*\*\*\* (zegge: \*\*\*\* euro). Het bedrag aan loonheffingen bedraagt 40% van de loonsom CSV. Het percentage van de Aannemingssom dat afgedragen wordt op de geblokkeerde G-rekening van de Aannemer bedraagt: \*\*\*\*\*%. De Aannemer is verplicht de nadere regelen als bedoeld in de administratieve voorschriften van hoofdstuk VII van de Invorderingswet 1990 stipt na te leven.
- Indien Opdrachtgever redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door de Aannemer ter zake van het aan hem opgedragen werk een hoger bedrag aan loonheffingen verschuldigd zal zijn dan voormelde percentages, dan kan hij na voorafgaande mededeling aan de Aannemer die percentages wijzigen. Aannemer kan Opdrachtgever daar ook toe verzoeken.
- 4.13 Opdrachtgever heeft steeds het recht de door de Aannemer ter zake van het Werk verschuldigde loonheffingen, waarvoor de opdrachtgever ingevolge de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is, van de aannemingssom in te houden en namens de Aannemer rechtstreeks aan de Belastingdienst te voldoen.
- 4.14 Ná betaling van de in artikel 4.12 en 4.13 benoemde bedragen, is Opdrachtgever jegens de Aannemer gekweten, voor zover het deze bedragen betreft.
- 4.15 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om bij overschrijding van de in artikel 4.7 en 4.10 genoemde termijnen, zolang hieraan niet is voldaan, de betalingen op te schorten.
- 4.16 De Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van artikelen 34, 34a en 35 van de Invorderingswet 1990 worden gemaakt, alsmede tegen eventuele op die wet gebaseerde verhaalsaanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast.

- 4.17 Indien Opdrachtgever na aansprakelijkstelling voor het niet betalen van loonheffingen door de Aannemer of na hem komende aannemers, deze loonheffingen heeft moeten voldoen, heeft Opdrachtgever tot in totaal het gehele bedrag dat door hem is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente, verhaal op de Aannemers, en/of na hem komende aannemers, een en ander naar keuze van Opdrachtgever.
- 4.18 Door voldoening door Opdrachtgever en ingevolge de van toepassing zijnde CAO jegens de werknemers van de Ondernemer heeft Opdrachtgever op de Ondernemer verhaal ten belope van hetgeen door Opdrachtgever te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente.
- 4.19 Bij uitbesteding van het werk of inlening van arbeidskrachten is de Aannemer verplicht de administratieve voorschriften van hoofdstuk VII van de Invorderingswet 1990 na te leven. Alle voor het werk in te schakelen onderOndernemers en uitleners van arbeidskrachten moeten bovendien een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeveraansprakelijkheid 2004. De Ondernemer moet deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderOndernemers en uitleners van arbeidskrachten verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.
- 4.20 De Aannemer is verplicht de inhoud van de artikelen 4.4 tot en met 4.19 in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepalingen in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

#### **Artikel 5 Opname Werkterrein en belendingen**

- 5.1 Voor de aanvang van het Werk zullen partijen op eerste verzoek van een partij de toestand van het Werkterrein zo goed mogelijk vaststellen en vastleggen in een door beide partijen te ondertekenen rapport.
- 5.2 De Aannemer aanvaardt het Werkterrein in de staat waarin het zich bevindt bij aanvang van het Werk.
- 5.3 De Aannemer draagt er zorg voor dat hij voor de aanvang van het Werk bekend is met de ligging van bestaande kabels en leidingen.
- 5.4 De Aannemer is voor zijn rekening en risico verplicht voorzorgsmaatregelen te nemen om schade aan belendingen te voorkomen. De Aannemer is verplicht tijdens de uitvoering van het Werk er op toe te zien of ondanks voorzorgsmaatregelen schade aan belendingen ontstaat en zo nodig voor zijn rekening en risico verdere voorzorgsmaatregelen te treffen.
- 5.5 In verband met het bepaalde in artikel 5.3. en 5.4, vrijwaart de Aannemer de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, als gevolg van schade aan kabels, leidingen en belendingen, voor zover deze door de uitvoering van het Werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

#### **Artikel 6 Toevoer en afvoer van grond en milieuverontreiniging**

- 6.1 Indien grond wordt aangevoerd, garandeert de Aannemer dat deze grond geschikt is voor wonen met moestuin (klasse Wonen).
- 6.2 Indien grond wordt afgevoerd, is de Aannemer verplicht de betreffende gronden af te voeren in overleg met de toezichthouder van de Opdrachtgever. Grond vervalt aan de Opdrachtgever.

- 6.3 De Aannemer garandeert dat tijdens de uitvoering van het Werk geen verontreiniging plaatsvindt van bodem en/of grondwater

#### **Artikel 7 Toegang van derden**

- 7.1 De Aannemer staat toe en garandeert dat de door of vanwege de Opdrachtgever en/of gemeente met toezicht belaste personen met de daartoe nodige voertuigen, werktuigen en materialen voortdurend vrije toegang tot het Werkterrein (voor zover niet openbaar toegankelijk) kunnen verkrijgen.
- 7.2 De Aannemer zal een persoon, die regelmatig op het Werkterrein aanwezig is, aanwijzen als aanspreekpunt voor een functionaris als bedoeld in het eerste lid.
- 7.3 Het Werkterrein (voor zover niet openbaar toegankelijk) mag naast de Opdrachtgever, de directie, de Aannemer en de functionarissen als bedoeld in het eerste lid slechts worden betreden door personen die bij de uitvoering van het Werk zijn betrokken. De Aannemer dient maatregelen te treffen waardoor wordt voorkomen dat onbevoegden toegang verkrijgen tot het Werkterrein (voor zover niet openbaar toegankelijk).
- 7.4 De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor aanspraken van derden als gevolg van het gebruik van het Werkterrein.

#### **Artikel 8 Garanties en aansprakelijkheden**

- 8.1 Op het Werk zijn van toepassing de garanties, zoals eventueel omschreven in de op de Documentenlijst vermelde documenten.

#### **Artikel 9 Cessie, verpanding en retentierecht**

- 9.1 Het is de Aannemer verboden zijn uit deze overeenkomst jegens de Opdrachtgever voortvloeiende vorderingen zonder diens toestemming aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.
- 9.2 De Aannemer doet bij deze afstand van het retentierecht en garandeert aan de Opdrachtgever dat het retentierecht niet zal worden uitgeoefend door een onderaannemer of leverancier.

#### **Artikel 10 Zekerheidsstelling**

Tot meerdere zekerheid voor de correcte nakoming van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst dient de Aannemer ten behoeve van de Opdrachtgever uiterlijk bij de ondertekening van deze overeenkomst een bankgarantie of borgtocht van een door de Opdrachtgever goedgekeurde bank, dan wel een borgtocht van N.V. Interborg of de Nationale Borgmaatschappij N.V., te verstrekken ten bedrage van 5% van de aannemingssom als vermeld in artikel 3.1, een en ander conform de op de Documentenlijst vermelde modellen.

#### **Artikel 11 (tussentijdse) beëindiging**

- 11.1 Indien de Aannemer, ondanks behoorlijke schriftelijke ingebrekestelling door de Opdrachtgever toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, en voorts in geval van faillissement, aanvraag(n) van surséance van betaling en/of ontbinding van een partij, is de Opdrachtgever bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst en bij aangetekende brief te beëindigen door opzegging of buitengerechtelijke ontbinding, onverminderd het recht om nakoming, ontbinding volgens de wet en/of schadevergoeding te vorderen van de Aannemer.



- 11.2 Bij beëindiging overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.1 is de Aannemer gehouden de daaruit voortvloeiende schade aan de Opdrachtgever te vergoeden.
- 11.3 Bij tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst verkrijgt de Opdrachtgever met onmiddellijke ingang het eigendom over de op het Werkterrein gebrachte bouwstoffen en bouwstoffen welke elders in depot zijn gezet met als doel deze in het Werk te verwerken.
- 11.4 Indien de Opdrachtgever het eigendom van dergelijke bouwstoffen heeft verkregen, terwijl de Aannemer reeds aan zijn leverancier of onderaannemer een of meer bedragen heeft voldaan met het oog op de levering van de bouwstoffen, is de Opdrachtgever aan de Aannemer een bedrag verschuldigd gelijk de betreffende reeds door de Aannemer verrichte betalingen.
- 11.5 De Opdrachtgever is bij tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst gerechtigd rechtstreeks betalingen te verrichten aan de leveranciers en de onderaannemers met het oog op levering van bouwstoffen en eventueel de voortzetting van werkzaamheden
- 11.6 Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de rechten en aanspraken, die de Opdrachtgever jegens de Aannemer kan doen gelden in verband met de omstandigheden, die aanleiding hebben gegeven tot de tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst, zoals het recht op verrekening met de schade, die de Opdrachtgever als gevolg daarvan heeft geleden.
- 11.7 Bij tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst is de Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd gebruik te maken van de door de Aannemer ingebrachte tekeningen, berekeningen en andere bescheiden.

## **Artikel 12 Planning**

- 12.1 Ten aanzien van de uitvoering van de in het bestek omschreven werkzaamheden is de planning en het opleverschema van de woningbouw in deelgebied ..... leidend. Oplevering van de woningen in deelgebied ..... start in week ..... Oplevervolgorde is opgenomen in de bijlage 2 opgenomen documentenlijst.

## **Artikel 13 Opschortende voorwaarde**

- .1 Op deze overeenkomst zijn **wel/geen** opschortende voorwaarde van toepassing.
- .2 Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de directie van de Grondbank Bennekomseweg Ede C.V. uiterlijk op \*\*\*\*\* goedkeuring heeft gegeven aan het sluiten van de onderhavige overeenkomst.

## **Artikel 14 Toepasselijke voorwaarden**

- 14.1 Door Aannemer gehanteerde algemene voorwaarden zijn door Opdrachtgever nadrukkelijk van de hand gewezen ex artikel 6:225 lid 3 BW en derhalve niet van toepassing op deze opdracht/overeenkomst/het Werk, hetgeen door Aannemer wordt aanvaard door ondertekening van deze overeenkomst.
- 14.2 Op deze overeenkomst/opdracht/het Werk zijn van toepassing de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (hierna te noemen: "**UAV 2012**"), voor zover daarvan niet is afgeweken en/of aanvullende bepalingen zijn opgenomen in onderhavige overeenkomst en/of in het document "Afwijkingen / aanvullingen UAV 2012 versie AM" (Bijlage 2).



### **Artikel 15 Geschillen**

- 15.1 Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen mochten ontstaan zullen door de meest gerede Partij ter beslechting kunnen worden voorgelegd aan de rechter van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht.

### **Artikel 16 Bijlagen**

- 16.1 De als bijlage aan deze overeenkomst gehechte Documentenlijst en de daarin vermelde stukken, bescheiden en tekeningen vormen een onverbreekelijk bestanddeel van deze overeenkomst.
- 16.2 Bij tegenstrijdigheden tussen deze overeenkomst en een document als vermeld op de Documentenlijst prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst.

### **Artikel 17 Coördinatie**

De coördinatie van de werkzaamheden van de nutsbedrijven, gemeente c.a., alsmede het noodzakelijke overleg en het vaststellen van start- casu quo gereedkomingsdata daartoe, berust bij de Aannemer. De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle schade die ontstaat als gevolg van tekortkomingen in de coördinatie.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

te..... d.d.....

te ..... d.d. ....

#### **Opdrachtgever**

#### **Aannemer**

Grondbank Bennekomseweg Ede C.V

Voor deze:  
Grondbank Bennekomseweg Ede Beheer B.V.  
Vertegenwoordigd door:

.....

- a) AM Grondbedrijf B.V.,  
Namens dezen:

Vertegenwoordigd door:

Ir. A. Bolks

.....

- b) ASR Vastgoed Exploitatie Ede B.V.,  
Vertegenwoordigd door  
ASR Vastgoed Ontwikkeling N.V.  
Namens dezen:

J.C. Messemaeckers van de Graaff

D. Gort

Model Aannemingsovereenkomst "....."  
Project: Enka te Ede  
Versiedatum: 27 maart 2014

---

## BIJLAGE 1 DE TEKENING

Model Aannemingsovereenkomst "....."  
Project: Enka te Ede  
Versiedatum: 27 maart 2014

---

## BIJLAGE 2 DOCUMENTENLIJST

## DOCUMENTENLIJST BEHORENDE BIJ DE OVEREENKOMST VAN AANNEMING

Ondergetekenden verklaren dat de navolgende stukken, tekeningen en bescheiden een onverbreekelijk onderdeel vormen van de overeenkomst van aanneming d.d. .... voor het werk".....", Enka gelegen te Ede.

1. Prijsaanbieding ..... d.d. ....;
2. Planning opgesteld door ..... d.d. ....; (op te stellen door de Aannemer)
3. Opleverschema ..... (opstalaannemer);
4. Bestek ....., d.d. ....;
5. Nota van inlichtingen behorend bij bestek ..... d.d. ....;  
 Bestektekeningen:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....
6. V&G plan Ontwerpfase d.d. ....
7. Afsprakenkader bouw- en woonrijp maken Enkaterrein d.d. ....;
8. Betalingsregeling;
9. Hoofdstuk 3 procesbeschrijving Grondbank Bennekomseweg Ede en Gemeente Ede;
10. Model proces verbaal van oplevering Werkterrein;
11. Model bankgarantie;
12. Stukken conform artikel 4.6 (G-rekeningovereenkomst, uittreksel KvK en betalingsgedragverklaring fiscus)
13. Kopie CAR-verzekering (aan te leveren door de Aannemer);
14. Kopie aansprakelijkheidsverzekeringen (aan te leveren door de Aannemer);

De Aannemer verklaart een exemplaar van alle hiervoor genoemde stukken, tekeningen en bescheiden te hebben ontvangen, bekend te zijn met de inhoud daarvan en de toepasselijkheid daarvan op de overeenkomst van aanneming uitdrukkelijk te aanvaarden.

Model Aannemingsovereenkomst "....."  
Project: Enka te Ede  
Versiedatum: 27 maart 2014

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend

te ..... d.d.....

te ..... d.d.....

**Opdrachtgever**

**Aannemer**

Grondbank Bennekomseweg Ede C.V

Voor dezen:

Grondbank Bennekomseweg Ede Beheer B.V. ....

Vertegenwoordigd door:

a) AM Grondbedrijf B.V.,

Namens dezen:

Vertegenwoordigd door:

Ir. A. Bolks

.....

b) ASR Vastgoed Exploitatie Ede B.V.,

Vertegenwoordigd door

ASR Vastgoed Ontwikkeling N.V.

Namens dezen:

J.C. Messemaeckers van de Graaff

D. Gort